



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1170,599,986

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9  
parcele ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1196

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/09/2019 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 7 nci, 1 inci dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/11 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, **22.11.2018 tarihli ve 2798 sayılı** kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen;

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ‘Yençok: 24.50 m Konut Alanı’ olarak tanımlanan, Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselin ‘Yençok: 24.50 m Konut Alanı’ ve ‘Otopark Alanı’ olarak düzenlemesi,

‘1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 15.05.2017 tarih, 647/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4025 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 3176 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 67,30 m2 olarak hesaplanmıştır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Yukarıda belirtilen standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi’nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır.’ şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna,

6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetkiye istinaden oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi’ne arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında “Yençok: 24.50 m Konut Alanı” olarak tanımlanan Yıldırım İlçesi, 75. Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9 parselin “Yençok: 24.50 m Konut Alanı” ve “Otopark Alanı” olarak düzenlemesi,

“1-) Riskli yapı şerhi alındığından dolayı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı’nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun’un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi’ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği yapılmıştır. 2-) Yapı, çekme mesafeleri ve Yençok sağlanmak kaydıyla 15.05.2017 tarih, 647/08 sayılı ruhsatında bulunan otopark hesabına esas 4025 m2 toplam yapı inşaat alanı ve 3176 m2 bağımsız bölüm alanlarını aşamaz. 3-) Nüfus veya yapı yoğunluğu artışından kaynaklı donatı ihtiyacı, kişi başı Yaşam Alanı 31,25 m2 ve kişi başı en düşük Donatı Alanı 10 m2 olarak kabul edilmiş ve 67,30 m2 olarak hesaplanmıştır. 4-) Planda Kamuya terkedilen alanlar (yol, otopark ve park) planda öngörülen kullanım fonksiyonları dışında kullanılamaz. 5-) Yukarıda belirtilen



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2018/1170,599,986

Özeti: Yıldırım İlçesi, 75.Yıl Mahallesi, 4991 ada, 9  
parsele ilişkin Kentsel Dönüşüm Amaçlı 1/1000  
ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1196

-2-

standartlar doğrultusunda Donatı Alanı ayrılacağından, Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 26.09.2018 tarih ve 2362 sayılı kararında belirtilen şartlar aranmayacaktır." şeklinde plan notları eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesine devredilen yetkiye istinaden **uygun olduğuna** ve raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19/09/2019 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye  
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı  
Alinur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

01.10.2019

Alinur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı